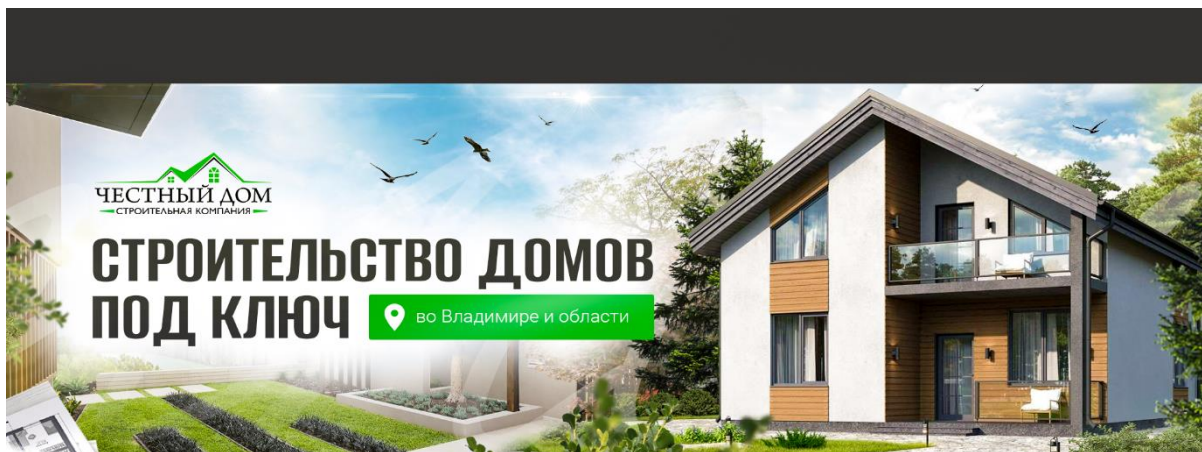


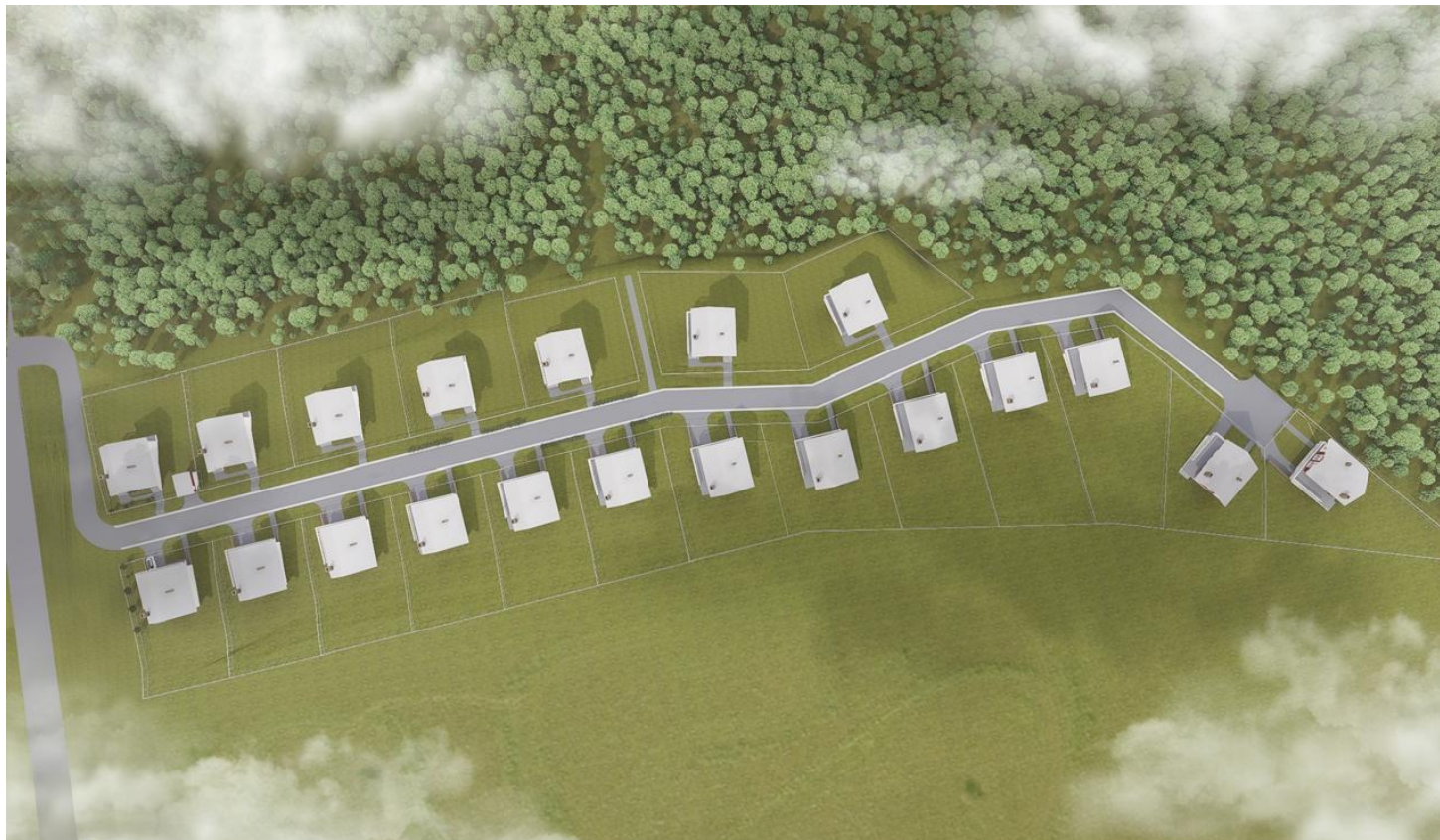


# Эко-поселок «Кусуново»



- ▶ Общая концепция эко-поселка (ЭП) «Кусуново»
- ▶ Варианты визуализации и планировок
- ▶ Комплектация домов
- ▶ Стоимость проектов

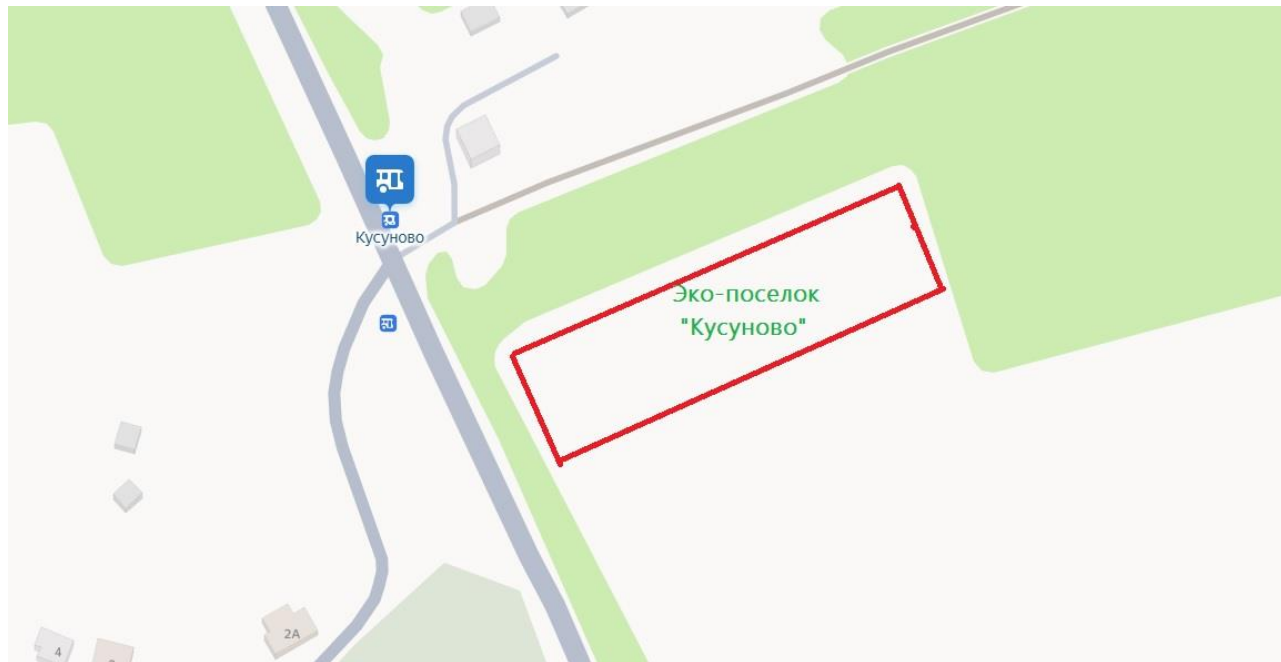
# Общий вид



20 домов с видом на лес, в экологически чистом районе города Владимира.

Эко-поселок расположен в окружении первозданной природы.

# Локация



Эко-поселок «Кусуново»  
находится в 15 минутах езды  
от центра г. Владимира.

Остановка общественного  
транспорта в 5 минутах  
ходьбы от поселка.

# Магазины, школы, детские сады

До социально значимых объектов от эко-поселка Кусуново можно быстро доехать на авто или общественном транспорте:

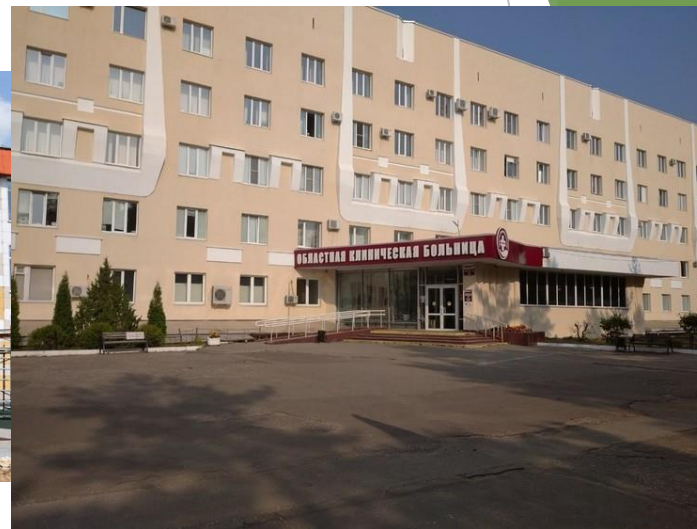
Магазин «Пятерочка»,  
«Верный» - 7 минут.

Детский сад №104  
«Сосенка» - 7 минут.

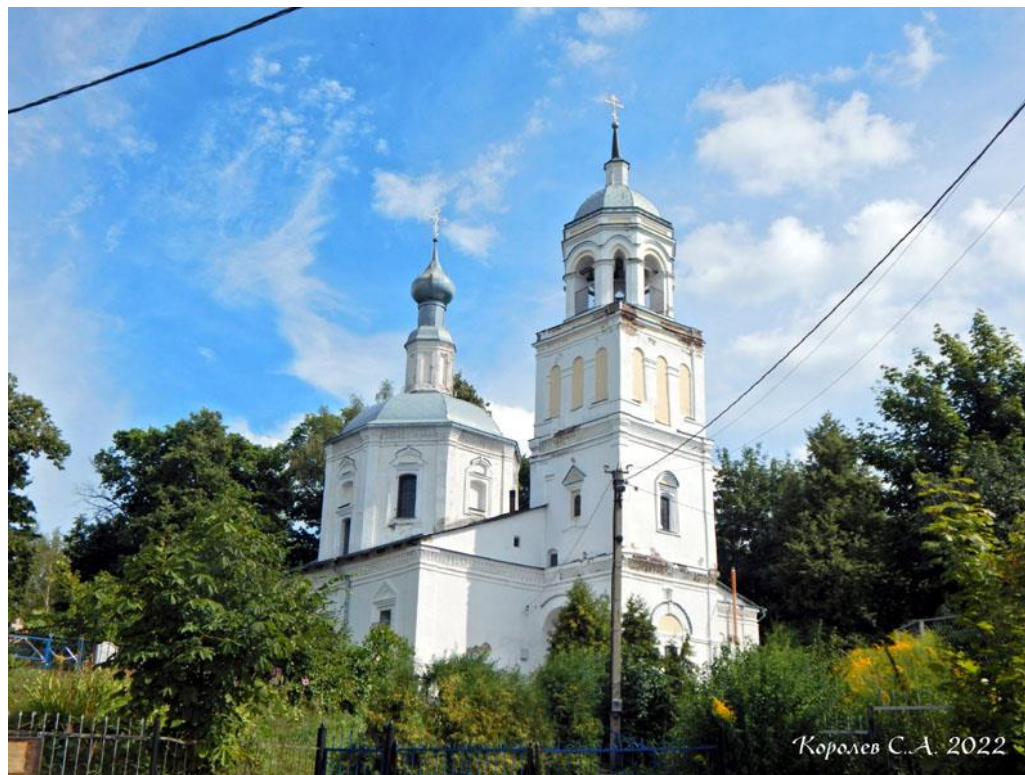
Средняя школа №46 -  
10 минут.

Комплексная  
спортивная школа - 8  
минут.

Областная клиническая  
больница - 13 минут.



# Храм



В пешей доступности от  
эко-поселка «Кусуново»  
находится  
действующий храм  
Николая Чудотворца.

# Дороги



До ЭП «Кусуново»  
ведет хорошая  
асфальтированная  
дорога.  
Внутри эко-поселка - на  
время строительства -  
ощебенение. После  
завершения  
строительства - внутри  
эко-поселка будет  
проложен асфальт

# Газ, электричество, вода, канализация



В эко-поселке:

- Газ
- Электричество 15 кВт  
(без проводов и  
столбов)
- Септик
- Скважина



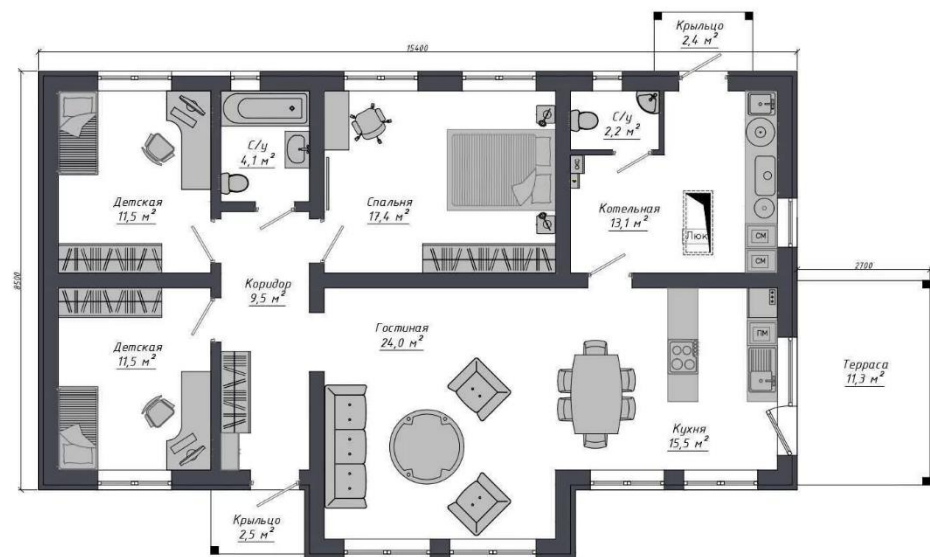
# Проект 1 (газобетон, теплая керамика)

Дом 119 м<sup>2</sup>

от 5,3 млн. р.



План 1-го этажа



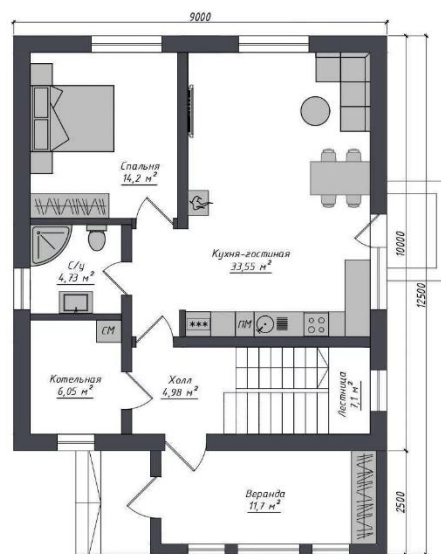
# Проект 2 (газобетон, теплая керамика)

Дом 145 м2

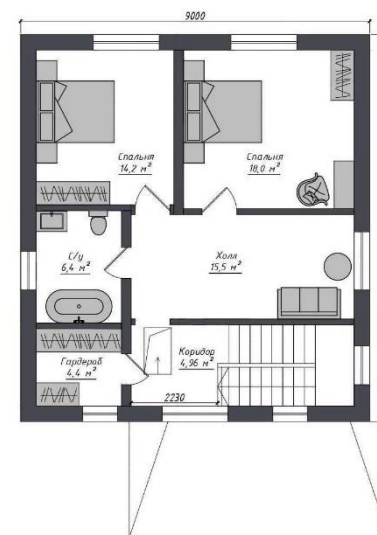
от 5,9 млн. р.



План 1-го этажа



План 2-го этажа



# Проект 3

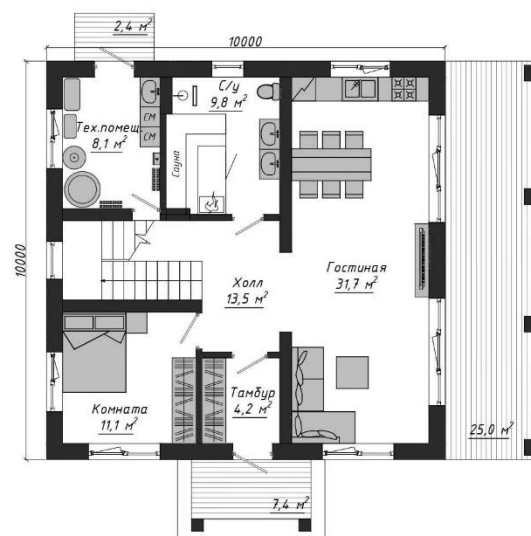
(газобетон, теплая керамика)

Дом 169 м<sup>2</sup>

от 6,8 млн.р.



План 1-го этажа



План 2-го этажа



# Проект 4 (клееный брус)

Дом 100м2

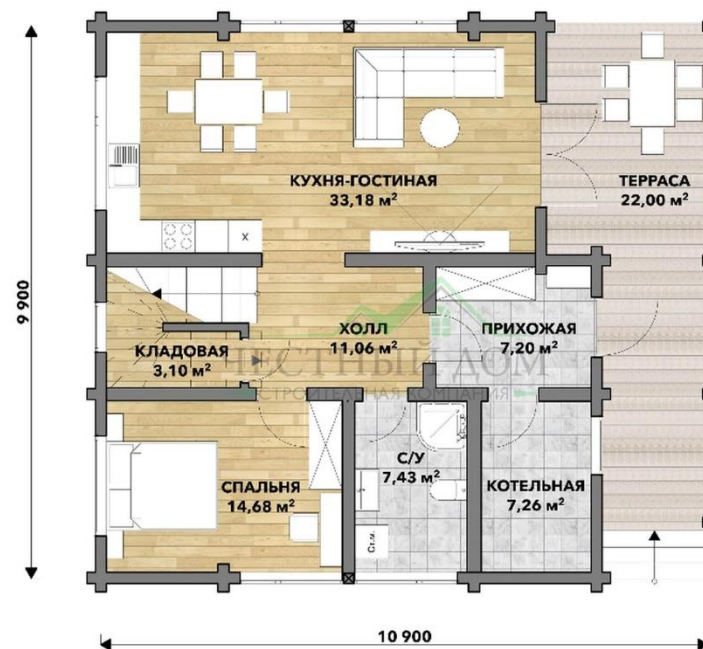
Домокомплект  
от 2, 6 млн. р.



# Проект 5 (клееный брус)

Дом 190 м<sup>2</sup>

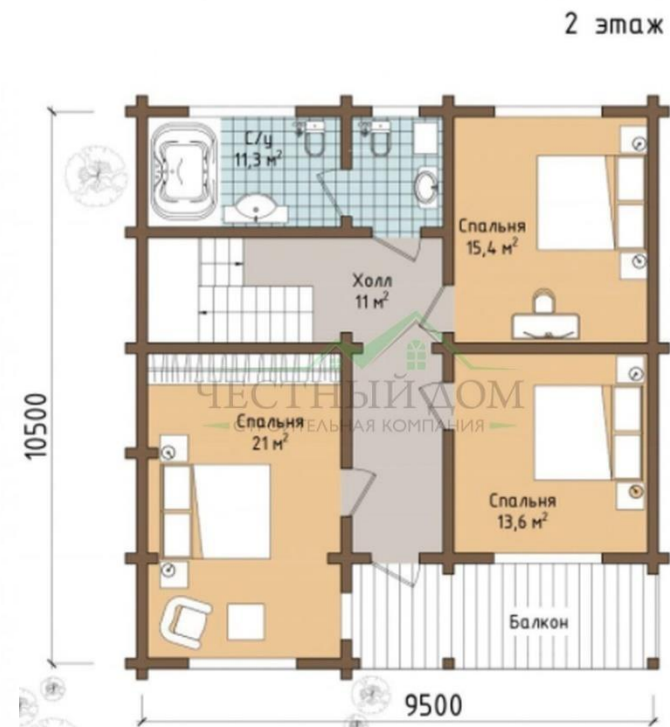
Домокомплект  
от 4, 8 млн. р.



## Проект 6 (клееный брус)

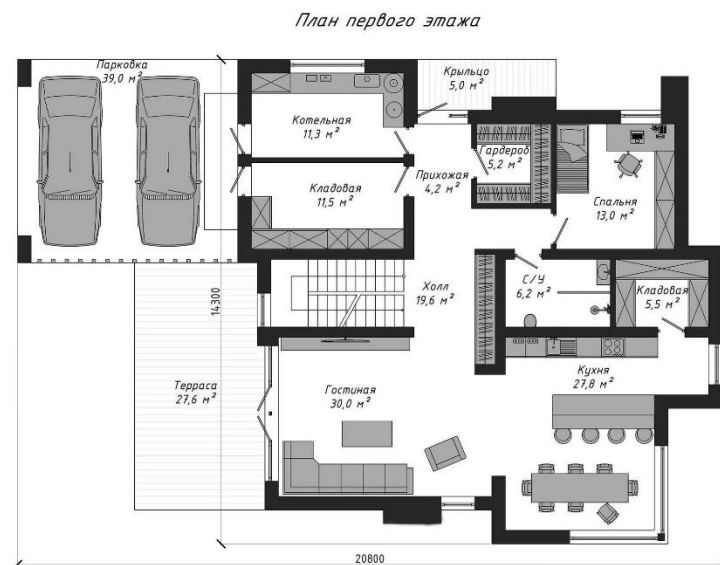
Дом 230 м2

Домокомплект  
от 5, 3 млн. р.



# Проект 7 (ГАЗОБЕТОН)

Дом 344 м<sup>2</sup>  
от 13,5 млн. р.



# Комплектация дома из газобетона, теплой керамики (МИНИМАЛЬНАЯ)

|                           |                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фундамент                 | Монолитная плита или ленточный железобетонный (на усмотрение «Подрядчика»). Утепление цоколя ЭППС 50 мм. Бетон не ниже В15 |
| Отмостка                  | Утепление отмостки ЭППС 50 мм, без бетонирования.                                                                          |
| Межэтажные                | пустотные Ж/Б плиты, в 1-этажном доме потолок - деревянные балки.                                                          |
| Наружные стены            | Газоблок 375 мм (Теплая керамика 380 мм)                                                                                   |
| Несущие стены             | Газоблок 250 мм (Теплая керамика 250 мм)                                                                                   |
| Перегородки               | Нет, свободная планировка. Только перегородка котельной (если есть): из газобетона 100 мм (или теплая керамика - 120 мм)   |
| Лестница                  | Временная, строительная                                                                                                    |
| ПВХ изделия (окна, двери) | Нет                                                                                                                        |
| Оконные четверти          | Нет                                                                                                                        |
| Входная дверь             | Нет                                                                                                                        |
| Кровля                    | Металлочерепица с покрытием Полиэстр 0,5, стропила - доска 50 на 200.                                                      |
| Чердачное перекрытие      | В 1-этажном доме - перекрытие по деревянным балкам. В 2-этажном - нет.                                                     |
| Фасадная отделка          | Нет                                                                                                                        |
| Свесы                     | Софиты                                                                                                                     |
| Крыльцо                   | отделка без финишного покрытия. Ступени на крыльцо в стоимость не входят                                                   |
| Вентканал                 | Отдельно стоящие вент каналы выполняются пластиковыми трубами.                                                             |

# Наши контакты

► г. Владимир

ул. Егорова 86, ТЦ Восток, 5 этаж. Офис 60.

+ 7 906 558 88 82  
(вотс апп, телеграм)

Наш канал в телеграмме:

- Наши объекты: фото и обзоры
- Секреты и тайны ИЖС
- Помощник в выборе дома и компании



# Наши объекты

